高い住宅性能と洗練のデザインを兼ね備えた

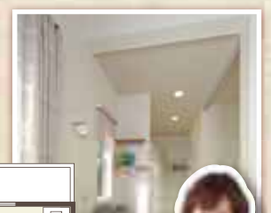
# エネルギー収支ゼロの注文住宅。

W断熱と創エネ機能を搭載したゼロエネルギー住宅※[Reco.]Wzeroは、高い住宅性能と洗練されたデザインを高次元で融合させた注文住宅です。
快適性や使い勝手はもちろんの事、日々の暮らしに豊かさを添えるプラスα空間もご提案いたします。

※ゼロエネルギー住宅とは、一次エネルギーの年間消費量より住宅で創り出したエネルギーの方が多い、もしくはその差がゼロになる住宅のことです。経済産業省平成26年度「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業（補正予算に係るもの）」についての採択決定における事業要件と同等であることを基準としています。

## 豊かに楽しく

お客様それぞれのご要望に合わせ、一級建築士がゼロから設計する
“注文住宅”ならではの、こだわりのプランとデザイン。
何気ない空間にちょっとしたアイデアと工夫を加えることで
日々の生活を楽しく演出します。



### 適材適所に多彩な収納を備えた片付け楽々の家。

**4LDK**

●延床面積…133.73㎡（約40.45坪）
●1階床面積…76.18㎡（約23.04坪）
●2階床面積…57.55㎡（約17.40坪）

### 親世帯・子世帯のほどよい距離感が心地よい二世帯住宅。

**2LDK+3LDK**

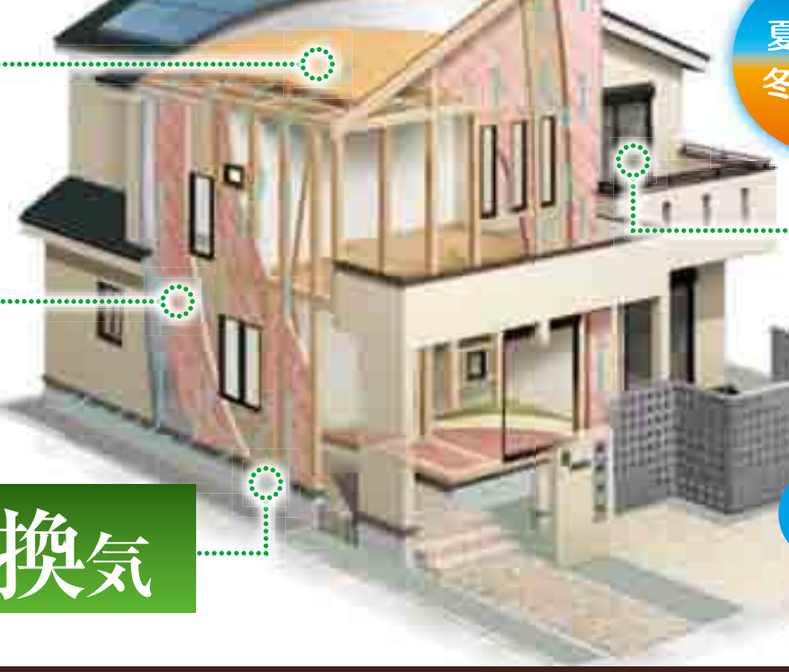
●延床面積…162.40㎡（約49.12坪）
●1階床面積…78.16㎡（約23.64坪）
●2階床面積…84.24㎡（約25.48坪）

### 体力的にも楽なワンフロアで暮らす、伝統的平屋造りの家。

**3LDK+ビルトインガレージ**

●延床面積…105.57㎡（約31.93坪）

※室内写真は弊社施工例です。



## 賢く省エネ

建物の基本構造部分だけで高い省エネ性能を発揮する
「エネルギーを使わない」注文住宅。住む人に、家計に、
環境にやさしい家づくりをご提案します。

夏涼しく冬暖かい

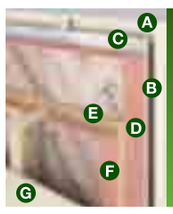
太陽光発電でエネルギー収支ネット0

### 屋根

**ウレタンフォーム吹付け断熱**

無数の細かい連続気泡で構成されたウレタンフォームが、長期間にわたって優れた断熱・気密性を維持します。

### 壁




**W断熱工法**

住宅用断熱材で最高レベルの断熱性能を誇るフェノールフォーム断熱材を使用したW断熱構造。熱の出入りを最小限に抑えます。

Ⓐ外装材 Ⓑ通気層 Ⓒ遮熱機能付透湿防水シート
ⒹⒻフェノールフォーム断熱材
Ⓔ構造用面材 Ⓖ石膏ボード

### 換気

**熱交換型換気システム**

排気の熱エネルギーを回収し、外気を室温に近づけて給気。冷暖房での熱ロスを低減する1年中快適な換気システムです。

### 窓

**樹脂サッシ&複層ガラス**

高断熱・高気密を実現する複層ガラスの樹脂サッシを採用。断熱だけでなく結露の発生も大幅に抑えます。

### 調エネ+蓄エネで、省エネ効率をアップ!

さらに

**太陽光発電・HEMS※1・蓄電池※2**

高効率の太陽光発電パネルで自家発電し、HEMSで電気を見える化してムダなく賢くコントロール。
蓄電池でさらに省エネ効率をアップ!

※1:標準仕様のセレクト商品 ※2:オプション商品

## 安心で快適に

ご家族を守る地震に負けない強固な土台と構造に加え
最新の制震システムもご用意。また第三者機関による
「20年間の地盤保証書」と、品質確保促進法に基づく
「10年間の保険付保証証明書」が発行されます。

**接合金具工法の進化形**

TEC-ONE（テックワン）P3

**在来工法の約1.7倍※1の耐力を持つ木造軸組工法「TEC-ONE P3」**

12mmのボルト穴が通る最小限の欠損部だけで接合を行うため、木材本来の強さを最大限に発揮できる工法です。

**床板全体で荷重を受けるベタ基礎と、水平力に強い二重張り剛床工法**

建物の乗る範囲のすべてに厚いコンクリートの床板をつくり、床全体で荷重を受けるベタ基礎は、建物本体が土と遮断されるためシロアリ対策にもなります。床構造は地震や台風時の横からの外力に強い「剛床工法」を採用しています。

想定外の地震の揺れを最大70% 軽減

GVA 制震システム（ジーバ）

**地震の揺れを最大70%※2軽減する最先端の制震システム「GVA」※3**

制震材を組み込んだダイヤモンド型の制震装置を建物に最適なバランスで設置。システム全体で最適なエネルギー吸収効果を建物に付加します。

**建築地の地盤調査と必要に応じた効果的な地盤補強工事**

すべての建築地において用途に応じた地盤調査を行い、必要に応じて表層改良や湿式柱状改良など、不同沈下防止のための補強工事を行います。

●ウェーデン式サウンディング調査

※1:新潟大学農学部応用生物化学科研究発表資料より ※2:株式会社アイ・エム・エー実験データより ※3:標準仕様のセレクト商品の1つとしてお選び頂けます。

## この土・日は敷島住宅展示場へ。

老朽化や耐震性も気になるし…そろそろ建て替え？ 子世帯と同居…今の敷地に二世帯住宅は建てられる？
そんな疑問や不安にお応えします。さらに建て替え前に知っておくべきこと、土地選びの注意点など、
建て替え・注文住宅に精通した専門スタッフがていねいにご説明いたします。

## 完全予約制「構造&施工現場見学会」

### 京都桃山住宅展示場

京都市伏見区桃山町因幡 MAPCODE 7 350 453

■京阪宇治線「六地蔵」駅から……徒歩4分（350m）
■地下鉄東西線「六地蔵」駅から……徒歩8分（700m）
■JR奈良線「六地蔵駅」から……徒歩9分（800m）

※現地へは府道7号（京都外環）から右折で入場が出来ません。迂回して右折レーンより直進してお入りください。

**構造や仕組がわかる**
「構造&施工現場見学会」

■京都桃山住宅展示場（H28年3月完成予定）

**W断熱の実力を体感**
街なかモデルハウス「宿泊体験」

■京都府城陽市モデルハウス

■滋賀県草津市モデルハウス

## 2月初旬より「宿泊体験」スタート、ご予約受付開始!!

ご見学は常時受付中

### 城陽市 街なかモデルハウス

京都府城陽市富野西垣内（敷島住宅京都支店の駐車場をご利用ください） MAPCODE 7 018 221*3

### 草津市新浜 街なかモデルハウス

滋賀県草津市新浜町（当社分譲地のヴァンデュール南草津・新浜内） MAPCODE 148 576 279

※現地へは右折で入場が出来ません。

※マップコードをカーナビに入力することで現地へのナビができます。「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。

ご予約のうえ、京都桃山住宅展示場「構造見学会」ご参加の方に抽選で 暮らしを彩る逸品プレゼント

建て替え・注文住宅 何でも相談会 同時開催

各見学会にご参加いただいた方にもれなく、理想の家づくりに役立つ「ワンポイントデザイン集」&「省エネ住宅のススメ」進呈


イメージシフトの生活提案
敷島住宅株式会社
shift sure sensitive since 1962
（売主）国土交通大臣免許(14)第415号-国土交通大臣許可(般-27)第4077号-全国宅地建物取引業協会会員
注文住宅事業部 〒610-0111京都府城陽市富野西垣内24-8TEL.0774-52-1188(代)
大阪本社／京都支店／滋賀支店／リフォーム部／マンション部


構造&施工現場見学会・宿泊体験のお申し込みはフリーダイヤル、またはホームページにて 0120-600-337

営業時間/AM10:00～PM6:00（水曜日と 第1・第2・第3木曜日定休）

http://www.shikishima-house.com

敷島住宅 RECO 検索

FM 619533 / ISO 9001


広告有効期限／2016年1月31日