

Skeleton [Reco. 構造体] レコ・シリーズの基盤となるスケルトン(構造体)を紹介！

スケルトン工法の構造



耐震等級3
断熱等級4
の構造

S-パネル 大臣認定取得
木造軸組工法＋
壁パネル工法採用
PWKs

柱や梁などの軸組を組んで骨組みを構成する軸組工法に、耐力壁としてのパネルを組み合わせたパネル工法を採用。建物全体を一体化し、より高い強度と粘りを実現。また、耐力パネル工場生産時に建物内側の高性能断熱材も同時に設置し、建物の気密性と長期的な性能の維持を実現。全ての住宅に均一化された性能を確保。

断熱性能



高性能フェノール
フォーム断熱材使用
のW断熱

断熱材には高性能フェノールフォーム断熱材『フェノボード』を採用。住宅用断熱材において最高レベルの断熱性能を誇り、経年劣化が少なく燃えにくい素材です。この断熱材を外張り断熱と内張り断熱の2層で使用。

高い断熱性能
フェノボードの最大の特徴は業界最高クラスの断熱性能。熱伝導率はなんと**0.019 W/m・K**

長期性能の維持
他の断熱材に比べて、断熱性能の経年変化が極めて少ない。

安心の防火性能
熱に強く、炎を当てても燃え広がりません。

ベタ基礎・金物接合



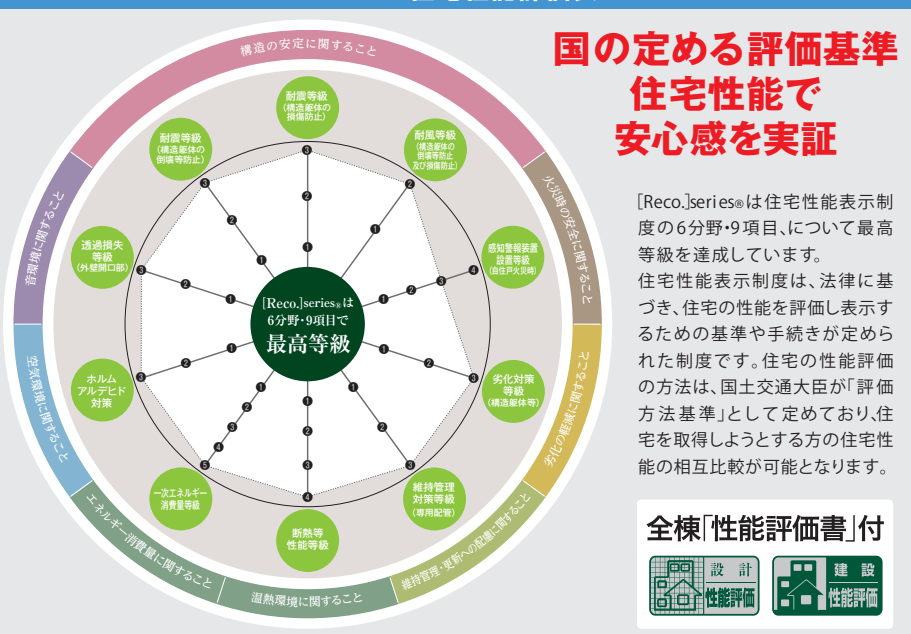
コンクリートの床板全体で
荷重を受ける工法

建物の下部全てに厚いコンクリートの床板をつくり、床板全体で建物荷重を受けます。建物本体が地盤の土と遮断され、基礎バッキン工法による全周からの換気と合わせ防湿性が優れシロアリ対策にも有効です。また床の空間を利用して配管するため、将来における点検やもしもの時の修繕も容易に行えます。

木の接合部は金物接合
工法で強さを発揮

通し柱の断面欠損を無くし、基礎ホールダウン金物もピン止めとするなどの【金物接合工法】により木材本来の強さを最大限に発揮。最新設備のプレカット工場において、ミリ単位の精度でプレカットした木材を使用しています。

Reco. 住宅性能評価表



国の定める評価基準
住宅性能で
安心感を実証

[Reco.Series]は住宅性能表示制度の6分野・9項目について最高等級を達成しています。住宅性能表示制度は、法律に基づき、住宅の性能を評価し表示するための基準や手続きが定められた制度です。住宅の性能評価の方法は、国土交通大臣が「評価方法基準」として定めており、住宅を取得しようとする方の住宅性能の相互比較が可能となります。

全棟「性能評価書」付
設計 性能評価 建設 性能評価

+Infill [Reco. 空間デザイン] レコ・シリーズのスタイルとなるインフィル(空間デザイン)プランを紹介！

Reco. [レコ・ノブール]

NOBLE
SEMI-CUSTOM MADE HOUSE

POINT

間取りは自由設計
他にも実例プラン集をご用意しております。

選べる
6つのテイスト
【セミオーダーシステム】

質の高いコーディネート力と洗練されたセミオーダーシステムで、楽しみながら、夢のある家造りが実現します。6つのテイストは表面の[レコ・ノブール]の説明をご覧ください。

本体価格(消費税10%込)
58.3万円～/坪
※延床面積38坪～

01 NOBLE style
実例

本格客間のある家



立体的な空間づくりと「真ん中階段」設計で家族もお客様も心地よい本格客間付住宅

4LDK
＋パウダーコーナー＋納戸
＋WICL＋SICL＋パントリー＋ロフト
＋ルーフバルコニー

敷地面積:150.09㎡(45.40坪)
延床面積:144.84㎡(43.81坪)
1階床面積:74.00㎡(22.38坪)
2階床面積:67.23㎡(20.33坪)
P H:3.61m(1.09坪)
建築面積:82.12㎡(24.84坪)

02 NOBLE style
実例

ピロティのある家



大型の吹抜けと高天井
雨に濡れないアウトドアリビングのピロティがある家

4LDK
＋納戸
＋2WICL
＋パントリー
＋SICL
＋ロフト

敷地面積:341.78㎡(103.38坪)
延床面積:129.18㎡(39.07坪)
1階床面積:64.59㎡(19.53坪)
2階床面積:64.59㎡(19.53坪)
建築面積:77.01㎡(23.29坪)

03 NOBLE style
実例

フロア分離型二世帯住宅



機能的な収納配置と
家族のつながりを保つ
フロア分離型二世帯住宅

2LDK
＋ウッドデッキ／
3LDK
＋パントリー＋SICL
＋小屋裏収納

敷地面積:371.21㎡(112.29坪)
延床面積:162.40㎡(49.12坪)
1階床面積:78.16㎡(23.64坪)
2階床面積:84.24㎡(25.48坪)
建築面積:91.53㎡(27.68坪)

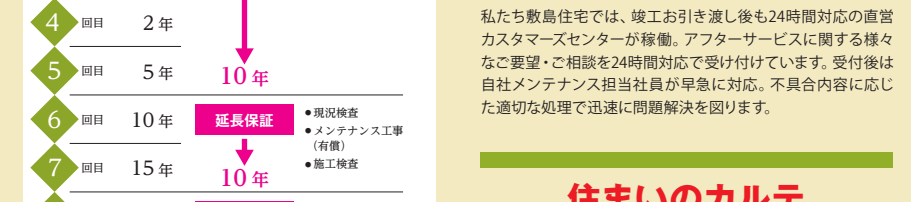
安心のロングサポート
30年保証＋30年無償点検

営業から設計・デザイン・施工・アフターサービスまで社内と協力業者が1つのチームとして取り組む一貫施工システムによって住まいに関するワンストップサービスを実現。顧客満足度の向上を図るため、設計・建物の仕様設備・アフター体制などすべての情報を共有しています。またご入居後のCS(顧客満足度)アンケートを実施し、改善点や解決策について全スタッフが情報共有を徹底することでさらなる施工品質のアップに努めています。

24時間対応の直営
カスタマーズセンター

私たち敷島住宅では、竣工お引き渡し後も24時間対応の直営カスタマーズセンターが稼働。アフターサービスに関する様々なご要望・ご相談を24時間対応で受け付けています。受付後は自社メンテナンス担当社員が早急に対応。不具合内容に応じた適切な処理で迅速に問題解決を図ります。

住まいのカルテ



Reco. [レコ・ファースト]

FIRST
EASY-ORDER MADE HOUSE

POINT

組合せ自由の48プラン

ベースの間取りは3タイプ。それぞれのタイプに1F(4プラン)×2F(4プラン)の組み合わせが可能な人気プランをご用意しました。

スタンダードな3プランを一例として掲載

選べる
外観6バリエーション

永年住んでも飽きない、シンプルでデザインをプロの目から6点ベストチョイスしました。

ライフスタイルに合わせた3テイスト

3つのスタイルをご用意しています。

shouett (ショエット) tasse (タッセ) blanc (ブラン)

※shouett・tasse・blancは、上記本体価格プラス55万円(消費税10%込)のオプションとなります。

01 FIRST PLAN
組み合わせ自由
16プラン

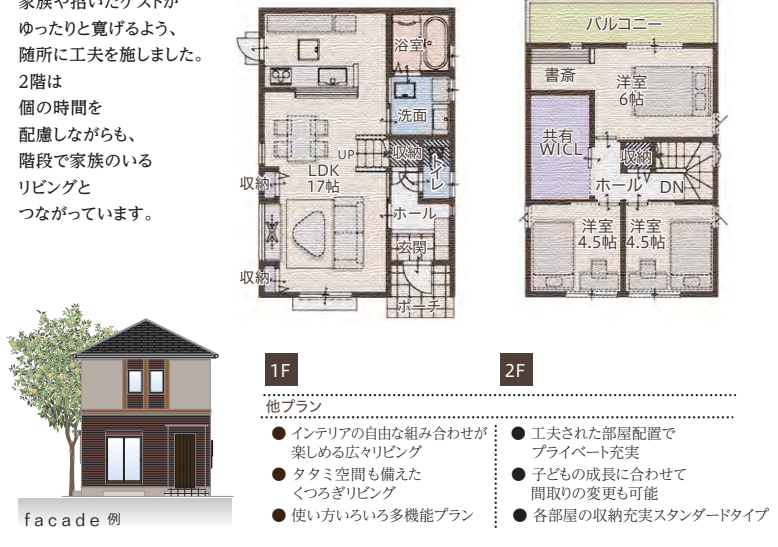
延床面積:82.80㎡(約25坪)
1階床面積:43.06㎡
2階床面積:39.74㎡
建築面積:44.71㎡
※床面積は組み合わせにより変更あり

建物本体価格(消費税10%込)
1,628万円～
※プランにより価格は変わります。

リビングの開放感や
憩いを
大切にしたプランです。
家族や招いたゲストが
ゆったりと寛げるよう、
随所に工夫を施しました。
2階は
個の時間を
配慮しながらも、
階段で家族のいる
リビングと
つながっています。

● 収納付きリビングで
使い勝手抜群

● 共有ウォークインクローゼットは
大容量収納



他プラン
● インテリアの自由な組み合わせが
楽しめる広々リビング
● タタミ空間も備えた
くつろぎリビング
● 使いがいろいろ多機能プラン

● 工夫された部屋配置で
プライベート充実
● 子どもの成長に合わせて
間取りの変更も可能
● 各部屋の収納充実スタンダードタイプ

facade 例

02 FIRST PLAN
組み合わせ自由
16プラン

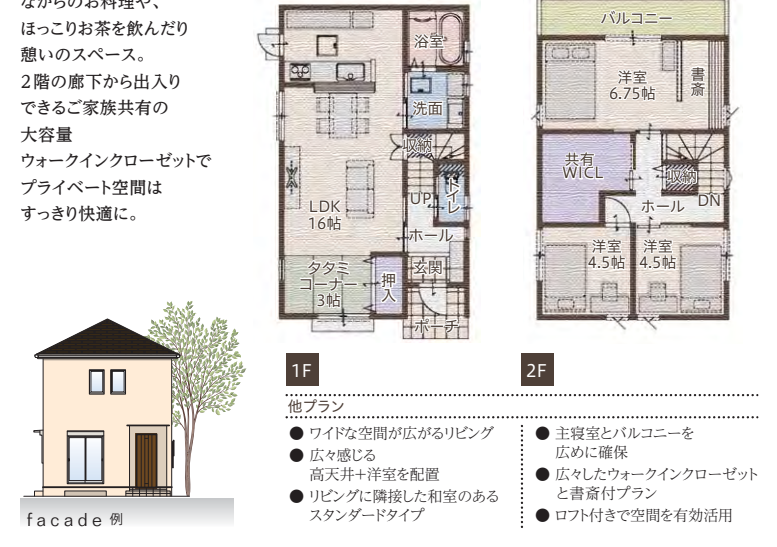
延床面積:92.73㎡(約28坪)
1階床面積:48.02㎡
2階床面積:44.71㎡
建築面積:49.68㎡
※床面積は組み合わせにより変更あり

建物本体価格(消費税10%込)
1,683万円～
※プランにより価格は変わります。

多目的に使える
タタミコーナー付きリビング。
お子様の昼寝を見守り
ながらのお料理や、
ほっこりお茶を飲んだり
憩いのスペース。
2階の廊下から出入り
できるご家族共有の
大容量
ウォークインクローゼットで
プライベート空間は
すっきり快適に。

● 使い勝手いろいろ
タタミコーナープラン

● 大容量の共有
ウォークインクローゼット
が魅力



他プラン
● ワイドな空間が広がるリビング
● 広めに確保
高天井＋洋室を配置
● リビングに隣接したリビングのある
スタンダードタイプ

● 主寝室とバルコニーを
広げる空間活用
● 広々としたウォークインクローゼット
と書斎付プラン
● ロフト付きで空間を有効活用

facade 例

03 FIRST PLAN
組み合わせ自由
16プラン

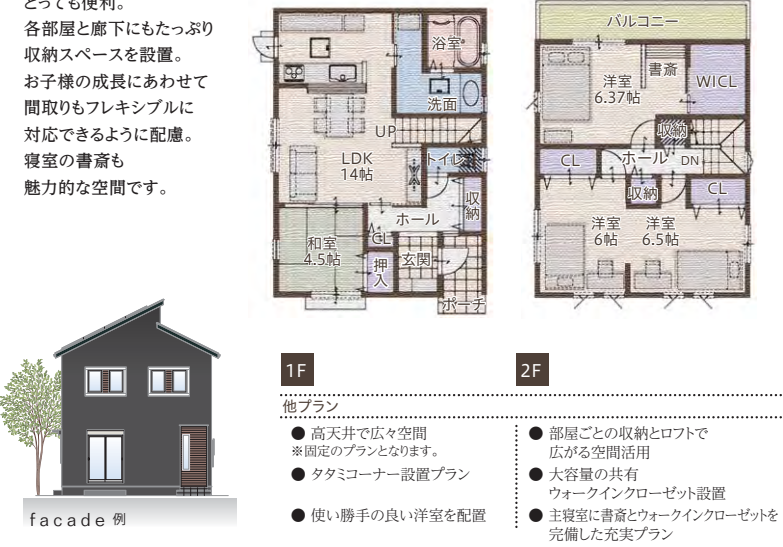
延床面積:101.85㎡(約30坪)
1階床面積:52.58㎡
2階床面積:49.27㎡
建築面積:55.06㎡
※床面積は組み合わせにより変更あり

建物本体価格(消費税10%込)
1,815万円～
※プランにより価格は変わります。

リビング横にある和室は
引戸を閉めれば
独立した部屋にも使えて
とっても便利。
各部屋と廊下にもたっぷり
収納スペースを設置。
お子様の成長にあわせて
間取りもフレキシブルに
対応できるように配慮。
寝室の書斎も
魅力的な空間です。

● 和室をたっぷりとした
くつろぎ空間

● 各所に便利な
多機能収納配置



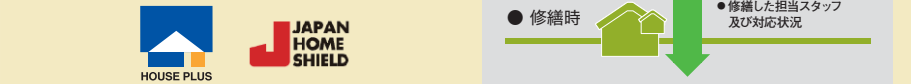
他プラン
● 高天井で広々空間
● 固定のプランとなります
● タタミコーナー設置プラン

● 使い勝手の良い洋室を配置

● 部屋ごとの収納とロフトで
広がる空間活用
● 大容量の共有
ウォークインクローゼット設置
● 主寝室に書斎とウォークインクローゼットを
完備した充実プラン

facade 例

第三者機関による
安心の保証



住宅瑕疵担保履行法に基づき、施工中の2回にわたり、瑕疵担保責任の対象となる「構造耐力上主要な部分」「雨水の浸入を防止する部分」について、第三者機関による専門の検査員がしっかりと検査。「10年間の保険付保証証明書」が発行されます。また、地盤保証制度に基づいて、第三者機関ジャパンホームシールド(株)による「20年間の地盤保証書」をお付けしています。

延長保証の条件
最初の10年延長保証制度は、ハウスプラス住宅保証(株)の「住宅瑕疵延長保証保険」を利用しています。お引き渡し後、10年目までに現況検査、及び一定以上のメンテナンス工事(有償)を敷島住宅により実施し、ハウスプラス住宅保証株式の施工検査に合格した場合保険期間を10年間延長【瑕疵担保責任期間満了後20年保証】できます。
またその次の10年間の延長保証は当初の自社保証によるもので、最初の延長保証期間満了までに現況検査及び一定以上のメンテナンス工事(有償)を当社により実施し、当社の施工検査に合格した場合、保証期間をさらに10年間延長【瑕疵担保責任期間満了後30年保証】できます。

完成まで
● 建築時
● 完成時
● 点検時
● 修繕時

完成後
● 点検し、箇所及びその結果
● 点検した担当スタッフ及び対応状況
● 修繕した箇所及び修繕の内容
● 修繕した担当スタッフ及び対応状況

建築後もお客さまの「家」を「住まいのカルテ」で管理します。完成までの打ち合わせ記録や、構造部分を撮影した画像・間取り図・設備の仕様などをデジタルデータとしてカスタマーズセンター一括管理。建築後に以定期点検の結果やりフォームを行った際の履歴など、最新情報を随時更新します。カスタマーズセンターにご連絡いただければ、最新のお客さま情報をもとに、住まいに関するご要望・ご相談に素早く対応いたします。

■FIRSTは企画住宅となる為、間取り変更等の対応はできません。対象の敷地面積・形状によりご対応いただけない場合がありますので、予めご了承ください。■建設地は、京都府・滋賀県・大阪府(一部地域を除く)となります。■広告掲載の価格は、弊社各商品において、法22条地域内・2階建てで建設する場合の建物本体標準工事費(税込)となります。実際の建築には、別途費用が発生します。●主な別途費用:建築確認申請・住宅性能評価申請(設計・建設)以外の各種許可・認定を受ける為の申請、工事費/地盤地耐力測定による基礎補強・地盤改良工事費用等/各種オプション(標準仕様外)工事費/外構工事費/照明・カーテン・エアコン・TVアンテナ工事費/準防火地域に建設の場合の追加工事費/土地形状や高低差による残土処分費や擁壁工事、他付帯工事費/隣接地や道路条件等の事情による仮設工事費又は、復旧工事、補強工事費等/敷地内における給排水・電気・ガスの等引込に必要な申請及び工事費等/その他建設地、土地状況また各種規制等により別途費用が発生する場合がございます。その他詳細は、弊社営業担当にお尋ねください。■広告有効期限:2019年8月31日

ハウスオブサイヤー・イン・エナジー
5年連続
受賞

HOUSE OF THE YEAR
IN ENERGY 2018
特別優秀賞
HOUSE OF THE YEAR
IN ENERGY 2018
特別優秀賞
HOUSE OF THE YEAR
IN ENERGY 2018
特別優秀賞
HOUSE OF THE YEAR
IN ENERGY 2018
特別優秀賞

さらに詳しく知りたい方は、HPから資料請求していただくと、Reco住宅カタログ差し上げます!

敷島住宅株式会社 法文住宅事業部
京都 桃山住宅展示場 ※営業時間/AM9:00～PM6:00(水曜日・木曜日定休 ※第5木曜日のみ営業)

<https://www.shikishima-home.com>