



ココ・アベニュー

CoCo. Avenue 茨木郡5丁目

大阪や京都へ車や電車でアクセス便利・最寄りJR茨木駅
保育園や小学校が近く、子育て環境も抜群！
全6区画に待望のモデルハウス限定2棟誕生です

【4号地】販売価格
総額4,060万円



※内観写真は弊社施工例イメージ・外観パースは完成予想図です

MODEL HOUSE 現地見学会開催

7月下旬完成予定
建築中物件
建築中の様子をご覧頂けます

6/27(土).28(日) 7/4(土).5(日)

時間 11:00 ~ 16:00 < 駐車場完備 >

完全予約制・現地にスタッフが常駐しておりませんので事前にご連絡をお願いします
お電話：0120-051-180 メール：reco@shikishima-j.co.jp



0521茨木5号地モデルハウス動画制作



0521茨木5号地モデルハウス動画制作

動画読み取りQRコード



CoCo.Avenue _ 5

【モデルハウス5号地】外観・内観の完成イメージ映像をご覧いただけます。朝から夜にかけての1日様子と家具やカーテンのシミュレーションをお楽しみください。

《共通物件概要》

●物件名/CoCo.Avenue茨木郡5丁目 ●所在地/大阪府茨木市郡5丁目762番6(4号地)・5丁目762番7(5号地) ●事業主/敷島住宅株式会社 注文住宅事業本部 ●免許番号/国土交通大臣免許(15)第415号/京都府宅地建物取引業協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 ●開発許可番号/茨木市指令番第169号(2019年12月26日) ●開発面積/780.69㎡ ●開発行為に関する検査済証番号/茨番第6158号(令和2年3月24日) ●交通/阪急バス「中河原南口」/徒歩5分 ●総区画数/6区画/物件概要販売戸数2区画 ●販売価格/4,060万円(4号地)・4,080万円(5号地) ※価格には建物に関する消費税及び、外構費とそれにかかわる消費税を含みます(なお外構は設計図面に元に描いていますが、実際の外構と仕上がり異なる場合があります) ●宅地面積/110.39㎡(4号地)・110.07㎡(5号地) ●建物面積/95.64㎡(4号地)・103.92㎡(5号地) ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●接道/(4号地)幅員4.8m・(5号地)幅員4.8m(アスファルト舗装) ●私道負担/無 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200%(道路幅員制限により192%) ●地域/その他の制限/準防火地域・第二種高度地域・都区計画区域 ●建物構造/木造軸組工法2階建ガルバリウム鋼板葺き ●建築確認済証番号/(4号地)第ONEX確建茨木1921856号(令和2年4月14日)・(5号地)第ONEX確建茨木1921855号(令和2年4月14日) ●建物完成時期/令和2年7月 ●入居予定時期/令和2年8月下旬 ●設備/電気(関西電力)/都市ガス(大阪ガス)/公営水道/公共下水 ●取引態様/売主 ●水道分担金/154,000円(税込)/検査手数料21,000円 ●広告有効期限/2020年7月末日