

ウッドデッキが家と外構をつなぐ リビングが広がる

4号地 モデルハウス 22帖超の広々LDKでゆったり。洗濯動線の良い家 3LDK 4,060万円 延床面積/95.64㎡ 敷地面積/110.39㎡

ここが
ウッドデッキです



【4号地おすすめポイント】

- バス・洗面・洗濯などの生活に密着した水回り設備を二階に集約させ
来客時でもプライベートスペースがしっかり確保できる間取り
- 家族が毎日、自然と顔を合わすことのできるリビング階段
- 外観は横格子がアクセントの美しいブラウンラダーション仕上げ
- 優しい木目を基調としたナチュラルなインテリア

【全6区画】

分譲地前道路幅 6m
分譲地内開発道路約 4.8m



分譲地内の道路はお子様も
安心して遊べるコミュニティー
スペースです！



5号地 モデルハウス ダイニングのカウンターコーナーが家族をつなぐ家 3LDK 4,080万円 延床面積/103.92㎡ 敷地面積/110.07㎡

ここが
ウッドデッキです

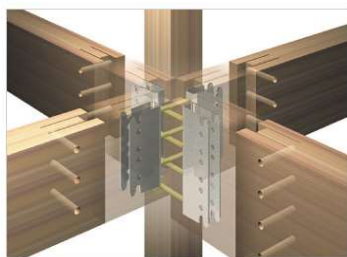


【5号地おすすめポイント】

- リビングのスタディスペースはお子様勉強をしたり、在宅ワークをしたり
お料理のレシピを考えたり・・・使い方無限大のプラスα空間です
- ウッドデッキではティータイムやバーベキューなど、光と空気を楽しめます
- 二階バルコニーは洗濯物を干すだけではもったいない広々スペース
- 素材感を感じられる建材が魅力のインテリア

Safety

K +金物接合 TEC-ONE Tec-One



木と木をつなぐ部分に金物が入っているため頑固です。
通し柱の断面欠損をなくし、
基礎ホールダウン金物をピン止めた
【金物接合法】により耐久性が従来の1.7倍
強い家を作ります

Trust

国の定める評価基準で安心感を実証



価値ある家づくり証明書
「住宅性能評価書」付きで安心

Support

安心の30年保証+30年無償点検



規定時期に所定の点検（有料を含む）
を受けていただくことで、30年間の安心をカタチにしています

【アクセス】

電車なら・・・ JR京都線「茨木」駅より

「大阪」駅へ12分 ・ 「京都」駅へ21分

阪急京都線「茨木市」駅より

「大阪梅田」駅へ22分 ・ 「京都河原町」駅へ32分

車なら・・・ 名神高速道路「茨木IC」へ、車で約4分（1.1km）

最寄りのバス停は・・・ 阪急バス「中河原南口」バス停

（JR京都線「茨木」駅へ13分 ・ 阪急京都線「茨木市」駅へ22分）

※電車の時間は快速、新快速、特急利用時の計算です



注文住宅事業本部

京都府京都市伏見区桃山町因幡103番地

電話：0120-051-180



イメージの生活提案

敷島住宅株式会社

国土交通大臣免許(15)第415号・国土交通大臣許可(般-27)第4077号・全国宅地建物取引業協会会員