

# ウッドデッキが家と外構をつなぐ

## リビングが広がる

4号地  
モデルハウス

22帖超の広々LDKでゆったり。洗濯動線の良い家  
3LDK 4,060万円 延床面積/95.64㎡ 敷地面積/110.39㎡  
(税込)

ここが  
ウッドデッキです

LDKは22.75帖の  
大空間。家族がゆと  
りを持って一緒に通  
うことができます。



リビング階段は  
家族といつも顔を  
合わせられます。



洗面室・浴室を2階  
に配置することで、  
LDKは広々。洗う・  
干す・しまうの動線  
がスムーズです。

廊下に設けた収納  
は、掃除用品や季節  
用品などを整理で  
きて便利です。

玄関ホールに収納  
を設け、カバンなど  
外出に必要なもの  
を置いておけます。

### 【4号地おすすめポイント】

- バス・洗面・洗濯などの生活に密着した水回り設備を二階に集約させ  
来客時でもプライベートスペースがしっかり確保できる間取り
- 家族が毎日、自然と顔を合わせることで、LDKは広々。洗う・干す・しまうの動線がスムーズです。
- 外観は横格子がアクセントの美しいブラウンラダーション仕上げ
- 優しい木目を基調としたナチュラルなインテリア

ご成約済み

【全6区画】

分譲地前道路幅 6m  
分譲地内開発道路約 4.8m

分譲地内の道路はお子様も  
安心して遊べるコミュニティー  
スペースです！



5号地  
モデルハウス

ダイニングのカウンターコーナーが家族をつなぐ家  
3LDK 4,080万円 延床面積/103.92㎡ 敷地面積/110.07㎡  
(税込) ※ベランダ面積7.45㎡を含む

ここが  
ウッドデッキです



キッチン・洗面室・浴室が  
一か所にまとまっているの  
で、移動が減り、家事の同時  
進行がしやすくなります。



ベランダは約4.5帖分(7.45㎡)の  
広さ。格子の目隠し  
があるので、くつろぎの場  
としても活用できそうです。

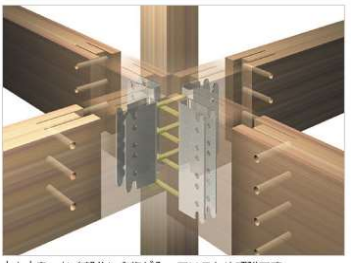
### 【5号地おすすめポイント】

- リビングのスタディスペースはお子様勉強をしたり、在宅ワークをしたり  
お料理のレシピを考えたり・・・使い方無限大のプラスα空間です
- ウッドデッキではティータイムやバーベキューなど、光と空気を楽しめます
- 二階バルコニーは洗濯物を干すだけではもったいない広々スペース
- 素材感を感じられる建材が魅力のインテリア

## Safety



+ 金物接合 TEC-ONE Tec-One



木と木をつなぐ部分に金物が入っているため頑強です。

通し柱の断面欠損をなくし、  
基礎ホルダウン金物をピン止めた

【金物接合工法】により耐久性が従来の1.7倍  
強い家を作ります

## Trust

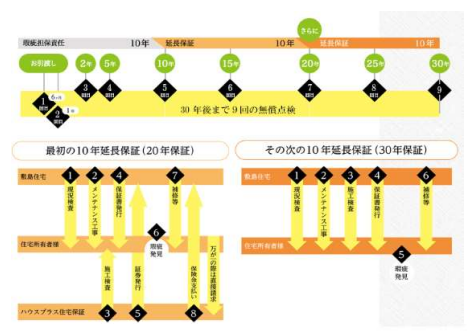
国の定める評価基準で安心感を実証



価値ある家づくり証明書  
「住宅性能評価書」付きで安心

## Support

安心の30年保証+30年無償点検



規定時期に所定の点検（有料を含む）  
を受けていただくことで、30年間の安心をカタチにしています



### 【アクセス】

- 電車なら・・・JR京都線「茨木」駅より  
「大阪」駅へ12分・「京都」駅へ21分  
阪急京都線「茨木市」駅より  
「大阪梅田」駅へ22分・「京都河原町」駅へ32分
- 車なら・・・名神高速道路「茨木IC」へ、車で約4分（1.1km）
- 最寄りのバス停は・・・阪急バス「中河原南口」バス停  
（JR京都線「茨木」駅へ13分・阪急京都線「茨木市」駅へ22分）
- ※電車の時間は快速、新快速、特急利用時の計算です

### 注文住宅事業本部

京都府京都市伏見区桃山町因幡103番地  
電話：0120-051-180  
e-mail：reco@shikishima-j.co.jp  
水曜日・木曜日定休（第5木曜日のみ営業）



<https://www.shikishima-home.com>