



ココ・アベニュー

CoCo. Avenue 茨木郡 5 丁目

モデルハウス・遂に完成しました！

新築内装公開中！

先着順ご成約申込み受付中！

【4号地】販売価格

4,060万円（税込）



※写真は弊社施工例イメージです



※写真は弊社施工例イメージです

【5号地】販売価格

4,080万円（税込）

インテリアもじっくり見学できるので
実際に住むイメージがわかります！
キッチンなど設備機器もご確認ください

新築モデルハウス 完成見学会開催

8/8(土)～10(祝)・8/15(土)・16(日)

時間 11:00～16:00 < 駐車場完備 >

完全予約制・現地にスタッフが常駐しておりませんので事前にご連絡をお願いします

お電話：0120-051-180 メール：reco@shikishima-j.co.jp

- 大阪や京都へ車や電車でアクセス便利・最寄りJR茨木駅
- 保育園や小学校が近くて、子育て環境も抜群！
- 全6区画に待望のモデルハウス限定2棟誕生です



0521茨木5号地モデルハウス動画制作



0521茨木5号地モデルハウス動画制作

動画読み取りQRコード



CoCo.Avenue _ 5

【モデルハウス5号地】 外観・内観の完成イメージ映像をご覧ください。朝から夜にかけての1日様子や家具やカーテンのシミュレーションをお楽しみください。

《共通物件概要》

●物件名/CoCo.Avenue茨木郡5丁目 ●所在地/大阪府茨木市5丁目762番6(4号地)・5丁目762番7(5号地) ●事業主/数島住宅株式会社 注文住宅事業本部 ●免許番号/国土交通大臣免許(15)第415号/京都府宅地建物取引業協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 ●開発許可番号/茨木市指令第169号(2019年12月26日) ●開発面積/780.69㎡ ●開発行為に関する検査済証番号/茨審第6158号(令和2年3月24日) ●交通/阪急バス「中河原南口」/徒歩5分 ●総区画数/6区画/物件概要販売戸数2区画 ●販売価格/4,060万円(4号地)・4,080万円(5号地) ※価格には建物に関する消費税及び、外構費とそれにかかる消費税を含みます(なお外構は設計図面に元に描いていますが、実際の外構と仕上がりが異なる場合があります) ●宅地面積/110.39㎡(4号地)・110.07㎡(5号地) ●建物面積/95.64㎡(4号地)・103.92㎡(5号地) ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●接道/(4号地)幅員4.8m・(5号地)幅員4.8m(アスファルト舗装) ●私道負担/無 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200%(道路幅員制限により192%) ●地域/その他の制限/準防火地域・第二種高度地域・都区計画区域 ●建物構造/木造軸組工法2階建ガルバリウム鋼板葺き ●建築確認済証番号/(4号地)第ONEX確建茨木1921856号(令和2年4月14日)・(5号地)第ONEX確建茨木1921855号(令和2年4月14日) ●建物完成時期/令和2年7月 ●入居予定時期/令和2年8月下旬 ●設備/電気(関西電力)/都市ガス(大阪ガス)/公営水道/公共下水 ●取引態様/売主 ●水道分担金/154,000円(税込)/検査手数料21,000円 ●広告有効期限/2020年8月末日

ウッドデッキが家と外構をつなぐ リビングが広がる

4号地
モデルハウス

22帖超の広々LDKでゆったり。洗濯動線の良い家
3LDK 4,060万円 (税込) 延床面積/95.64㎡ 敷地面積/110.39㎡

ここが
ウッドデッキです



【4号地おすすめポイント】

- バス・洗面・洗濯などの生活に密着した水回り設備を二階に集約させ来客時でもプライベートスペースがしっかり確保できる間取り
- 家族が毎日、自然と顔を合やすことのできるリビング階段
- 外観は横格子がアクセントの美しいブラウングラデーション仕上げ
- 優しい木目を基調としたナチュラルなインテリア

ご成約済み

【全6区画】



5号地
モデルハウス

ダイニングのカウンターコーナーが家族をつなぐ家
3LDK 4,080万円 (税込) 延床面積/103.92㎡ 敷地面積/110.07㎡

ここが
ウッドデッキです

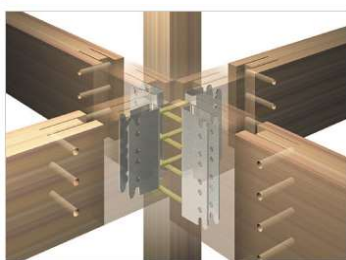


【5号地おすすめポイント】

- リビングのスタディスペースはお子様勉強をしたり、在宅ワークをしたりお料理のレシピを考えたり・・・使い方無限大のプラスα空間です
- ウッドデッキではティータイムやバーベキューなど、光と空気を楽しめます
- 二階バルコニーは洗濯物を干すだけではもったいない広々スペース
- 素材感を感じられる建材が魅力のインテリア

Safety

K + 金物接合 TEC-ONE Tec-One



通し柱の断面欠損をなくし、
基礎ホールダウン金物をピン止めた
【金物接合法】により耐久性が従来の1.7倍
強い家を作ります

Trust

国の定める評価基準で安心感を実証



Support

安心の30年保証+30年無償点検



【アクセス】

電車なら・・・JR京都線「茨木」駅より

「大阪」駅へ12分・「京都」駅へ21分

阪急京都線「茨木市」駅より

「大阪梅田」駅へ22分・「京都河原町」駅へ32分

車なら・・・名神高速道路「茨木IC」へ、車で約4分(1.1km)

最寄りのバス停は・・・阪急バス「中河原南口」バス停

(JR京都線「茨木」駅へ13分・阪急京都線「茨木市」駅へ22分)

※電車の時間は快速、新快速、特急利用時の計算です

注文住宅事業本部

京都府京都市伏見区桃山町因幡103番地

電話：0120-051-180

e-mail：reco@shikishima-j.co.jp

水曜日・木曜日定休(第5木曜日のみ営業)



イメージの生活提案

敷島住宅株式会社

国土交通大臣免許(15)第415号・国土交通大臣許可(般-27)第4077号・全国宅地建物取引業協会会員

<https://www.shikishima-home.com>