



ココ・アベニュー

CoCo. Avenue 茨木市郡5丁目

新築モデルハウス 最終分譲 1 邸！ 完成展示販売会開催



ウッドデッキ付 3LDK

販売価格 4,080万円（税込）

洗面所や浴室などの設備関係からおしゃれなアクセントクロスなど
完成したモデルハウスで全てを実際にお確かめください！

展示中の
人気家具プレゼント！

CRASH
CRASH CRASH PROJECT

COMFORM TET&TOT SOFA 3P

●大阪や京都へ車や電車でアクセス便利・最寄りJR茨木駅 ●保育園や小学校が近くて、子育て環境も抜群！

<開催日程> 限定 4 日程開催！！

12/12(土)・13(日)・12/19(土)・20(日)

開催時間 11:00 ~ 16:00 < 駐車場完備 >

開催時間外は現地にスタッフが常駐しておりませんので事前にご連絡をお願いします

お電話：0120-051-180 メール：reco@shikishima-j.co.jp

QRコードを読み込んで
家のなかを
ウォークスルー体験！



【モデルハウス5号地】 外観・内観の完成イメージ映像をご覧ください。朝から夜にかけての1日様子や家具やカーテンのシミュレーションをお楽しみください。

《共通物件概要》

●物件名/CoCo.Avenue茨木郡5丁目 ●所在地/大阪府茨木市郡5丁目762番7（5号地） ●事業主/敷島住宅株式会社 注文住宅事業本部 ●免許番号/国土交通大臣免許（15）第415号/京都府宅地建物取引業協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 ●開発許可番号/茨木市指令第169号（2019年12月26日） ●開発面積/780.69㎡ ●開発行為に関する検査済証番号/茨審第6158号（令和2年3月24日） ●交通/阪急バス「中河原南口」/徒歩5分 ●総区画数/6区画/（物件概要）販売戸数1区画 ●販売価格/4,080万円（5号地） ※価格には建物に関わる消費税及び、外構費とそれにかかる消費税を含みます（なお外構は設計図面に元を描いていますが、実際の外構と仕上がりが異なる場合があります） ●宅地面積/110.07㎡（5号地） ●建物面積/103.92㎡（5号地） ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●接道/幅員4.8m（アスファルト舗装） ●私道負担/無 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200%（道路幅員制限により192%） ●地域・その他の制限/準防火地域・第二種高度地域・郡地区計画区域 ●建物構造/木造軸組工法2階建ガルバリウム鋼板葺き ●建築確認済証番号/（5号地）第ONEX確建茨木1921855号（令和2年4月14日） ●建物完成時期/令和2年8月 ●入居予定時期/令和2年11月下旬 ●設備/電気（関西電力）/都市ガス（大阪ガス）/公営水道/公共下水 ●取引態様/売主 ●水道分担金/154,000円（税込）/検査手数料21,000円 ●広告有効期限/2020年12月20日

※会場では感染症対策を行っております。アルコール消毒・マスク着用にご協力をお願い致します。また混雑時には時間制見学とさせていただきますので予めご了承ください。

ウッドデッキが家と外構をつなぐ リビングが広がる

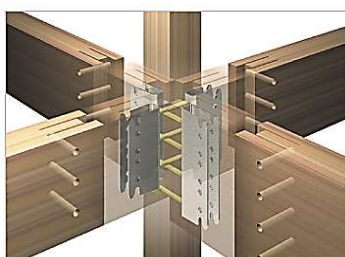


【おすすめポイント】

- リビングのスタディスペースはお子様勉強をしたり、在宅ワークをしたりお料理のレシピを考えたり・・・使い方無限大のプラスα空間です
- ウッドデッキではティータイムやバーベキューなど、光と空気を楽しめます
- 二階バルコニーは洗濯物を干すだけではもったいない広々スペース
- 素材感を感じられる建材が魅力のインテリア

Safety

K + 金物接合 TEC-ONE Tec-One



木と木をつなぐ部分に金物が入っているため頑固です。
 通し柱の断面欠損をなくし、
 基礎木-ホルダウン金物を止めた
【金物接合法】により耐久性が従来の1.7倍
 強い家を作ります

Trust

国の定める評価基準で安心感を実証



価値ある家づくり証明書
 「住宅性能評価書」付きで安心

Support

安心の30年保証+30年無償点検



規定時期に所定の点検（有料を含む）
 を受けていただくことで、30年間の安心をカタチにしています



【アクセス】

電車なら・・・JR京都線「茨木」駅より

「大阪」駅へ12分・「京都」駅へ21分

阪急京都線「茨木市」駅より

「大阪梅田」駅へ22分・「京都河原町」駅へ32分

車なら・・・名神高速道路「茨木IC」へ、車で約4分（1.1km）

最寄りのバス停は・・・阪急バス「中河原南口」バス停（徒歩5分）
 (JR京都線「茨木」駅へ13分・阪急京都線「茨木市」駅へ22分)

※電車の時間は快速、新快速、特急利用時の計算です

注文住宅事業本部

京都府京都市伏見区桃山町因幡103番地

電話：0120-051-180

e-mail：reco@shikishima-j.co.jp

水曜日・木曜日定休（第5木曜日のみ営業）



イメージの生活提案

敷島住宅株式会社

国土交通大臣免許(15)第415号・国土交通大臣許可(般-27)第4077号・全国宅地建物取引業協会会員

<https://www.shikishima-home.com>