

ウッドデッキが家と外構をつなぐ リビングが広がる

5号地
モデルハウス

ダイニングのカウンターコーナーが家族をつなぐ家
3LDK 4,080万円 延床面積/103.92㎡ 敷地面積/110.07㎡
※ベランダ面積7.45㎡を含む

ダイニングの横にカウンターコーナーを設置。お子様の宿題や在宅ワークに。
ベランダは約4.5帖分(7.45㎡)の広さ。格子の目隠しがあるので、くつろぎの場としても活用できそうです。

キッチン・洗面室・浴室が一か所にまとまっているので、移動が減り、家事の同時進行がしやすくなります。

クローゼットを3か所設けた主寝室。衣類以外にもしっかり収納できます。

リビング広がる
ウッドデッキ!

ご成約済み 【全6区画】

分譲地前道路幅 6m
分譲地内開発道路約 4.8m

分譲地内の道路はお子様も安心して遊べるコミュニティスペースです!

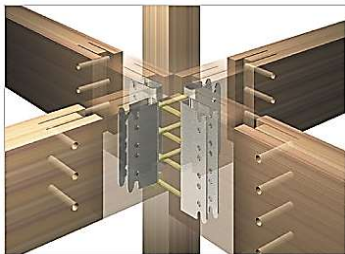
モデルハウス

【おすすめポイント】

- リビングのスタディスペースはお子様勉強をしたり、在宅ワークをしたりお料理のレシピを考えたり・・・使い方無限大のプラスα空間です
- ウッドデッキではティータイムやバーベキューなど、光と空気を楽しめます
- 二階バルコニーは洗濯物を干すだけではもったいない広々スペース
- 素材感を感じられる建材が魅力のインテリア

Safety

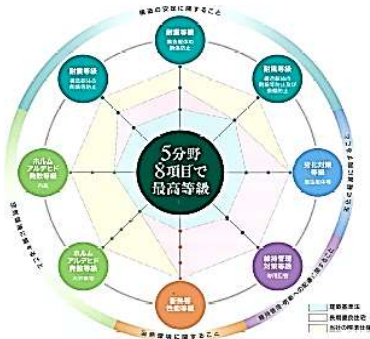
K +金物接合 **TEC-ONE Tec-One**



木と木をつなぐ部分に金物が入っているため頑強です。
通し柱の断面欠損をなくし、基礎ホルダウン金物をピン止めた【金物接合法】により耐久性が従来の1.7倍強い家を作ります

Trust

国の定める評価基準で安心感を実証



価値ある家づくり証明書
「住宅性能評価書」付きで安心

Support

安心の30年保証+30年無償点検



規定時期に所定の点検(有料を含む)を受けていただくことで、30年間の安心をカタチにしています



【アクセス】

- 電車なら...** JR京都線「茨木」駅より
「大阪」駅へ12分・「京都」駅へ21分
阪急京都線「茨木市」駅より
「大阪梅田」駅へ22分・「京都河原町」駅へ32分
- 車なら...** 名神高速道路「茨木IC」へ、車で約4分(1.1km)
最寄りのバス停は... 阪急バス「中河原南口」バス停(徒歩5分)
(JR京都線「茨木」駅へ13分・阪急京都線「茨木市」駅へ22分)
- ※電車の時間は快速、新快速、特急利用時の計算です

注文住宅事業本部

京都府京都市伏見区桃山町因幡103番地
電話：0120-051-180
e-mail: reco@shikishima-j.co.jp
水曜日・木曜日定休(第5木曜日のみ営業)



https://www.shikishima-home.com