

高い省エネ性能 × 洗練のデザイン

一級建築士によるこだわりの空間デザインや省エネのための提案がギュッとつまった、ゼロエネ住宅の展示場。30坪、40坪、70坪…ご所有の敷地に合わせて建て替えプランがイメージしやすい空間構成がポイントです。
快適性や使い勝手はもちろんの事、日々の暮らしに豊かさを添えるプラスα空間もご提案しています。

体感[ゼロ・エネ住宅]この週末は、京都桃山展示場へ。

京都桃山住宅展示場 間取り平面図

● 趣味のスペースとして活用できる2階廊下のカウンターコーナー。
● 上下階の家族の気配を感じとる事ができる吹き抜けに面した室内窓。
● PCコーナーやスタディコーナーとして利用できるカウンター。
● 書斎コーナーとウォークインクローゼットを備えた主寝室。
● お子さまの遊び空間にちょうどいいロフトスペース。

家族のコミュニケーションを育む 間取り設計

● 趣味や遊びの
ワンポイント
スペース

家事ラク動線 などミセスに うれしい提案

● 手元を隠せるステップ対面キッチン
は広いカウンターとダイニング収納付きです。
● キッチンから洗面室まで一直線に並んだ
効率的な家事動線。
● 家事仕事に便利なミセスコーナーも
提案しています。

暮らし豊かに、 プラスアルファ 空間の提案

● 米専用や普段使いの
居間として多彩に
活用できるモダンな和室。

● 家族と来客の動線を分けられる
引戸付のウォークスルー・シューズクロークは
便利な手洗いうき付き。

● 中庭を望む玄関ホール。木調のルーバー天井と間接照明で
お客様を華やかに出迎え。

Check!

W断熱・耐震・電気の見える化も

京都桃山住宅展示場では断熱材や耐震構造、エネルギー管理システム・スマートHEMSなどを実際にご覧いただけます。また、セミナールームでは「省エネ住宅勉強会」を随時開催。建てる前に知っておきたい住まいの情報を発信しています。

「省エネ住宅勉強会」と「街なかモデルハウス体験宿泊」に
ご参加頂いた方に、ご成約時に50ポイント(選べる家具・家電・オプション)を
進呈する「家づくり知っ得キャンペーン」実施中!!

敷島住宅のW[Reco.]ダブルゼロZ E R Oが選ばれる理由

京都・滋賀・大阪で家づくりにたずさわって53年、豊富な施工実績に裏打ちされたノウハウを活かした、敷島住宅の注文住宅。上質なデザイン、設計・施工の一貫体制、独自開発の省エネ技術、ご入居のアフターフォローなど…総合力で選ばれています。

省エネ+創エネ+築エネ
光熱費コストが安い家

W断熱で1年中、快適
夏涼しく、冬暖かい家

インテリアコーディネーターによる
デザインサポート

入居後20年間の無料定期点検
充実のアフターフォロー

家づくり53年、
13,000棟以上の実績



賢く省エネ

建物の基本構造部分だけで高い省エネ性能を発揮する「エネルギーを使わない」注文住宅。住む人に、家計に、環境にやさしい家づくりをご提案します。



W断熱工法
住宅用断熱材で最高レベルの断熱性能を誇るフェノールフォーム断熱材を使用したW断熱構造。熱の出入りを最小限に抑えます。
● 外装材③通気層
● 造熱機能付遮断防水シート
● フェノールフォーム断熱材
● 構造用面材④石膏ボード



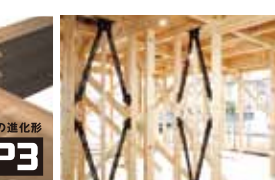
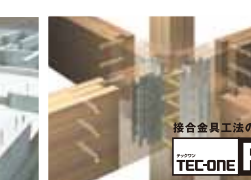
ウレタンフォーム吹付け断熱
無数の細かい連続気泡で構成されたウレタンフォームが、長期間にわたって優れた断熱・気密性を維持します。
熱交換型換気システム
排気の熱エネルギーを回収し、外気を室温に近づけて給気。冷暖房での熱ロスを低減する1年中快適な換気システムです。



樹脂サッシ&複層ガラス
高断熱・高气密・高い遮音性を実現する複層ガラスの樹脂サッシを採用。断熱だけでなく結露の発生も大幅に抑えます。
太陽光・HEMS・蓄電池
高効率の太陽光発電パネルで自家発電し、HEMS※1で電気を見える化してムダなく賢くコントロール。蓄電池※2でさらに省エネ効率をアップ!

安心の耐震構造

ご家族を守る地震に負けない強固な土台と構造に加え、最新の制震システムもご用意。また第三者機関による「20年間の地盤保証書」と、品質確保促進法に基づく「10年間の保険付保証証明書」が発行されます。



■ 地盤調査と効果的な地盤補強工事
■ 二重張り剛床工法+ベタ基礎
■ 在来約1.7倍※3の耐力「TEC-ONE P3」
■ 揺れを最大70%※4軽減、制震システム「GVA」※5

※1※5…標準仕様のセレクト商品の1つとしてお選び頂けます。 ※2…オプションでお選び頂けます。 ※3…新築大学農学部応用生物化学科研究発表資料より ※4…株式会社アイ・エム・エー実験データより

建てる前に暮らし実体験 街なかモデルハウス「体験宿泊」受付中

ご見学は
常時受付中



◆滋賀県草津市モデルハウス

[Reco.]Wzeroの暮らし心地を体験できる1泊2日の「体験宿泊」のご予約を受付中です。W断熱の快適性や遮音性、間取りや生活動線、入浴や就寝など…1泊2日で実体験する事で初めてわかる暮らし心地…。数時間のモデルハウス見学ではわからない暮らしやすさを、ぜひご体感ください。



■京都府城陽市モデルハウス



■滋賀県草津市モデルハウス

体験宿泊の流れ

- 1 お電話にてお申込み**
日程の調整後、お申込み依頼書にご記入ください。利用規約へご署名捺印いただいた時点で正式受付完了となります。
- 2 ご希望のモデルハウスへ**
担当営業から案内内をご説明いたします。(チェックインは17:00～)
- 3 ご自由にお過ごしください**
夕食は事前にご依頼頂ければ弊社にてご用意いたします。(無料)※提携店からの宅配につき内容のご指定はできません。
- 4 翌日11時にチェックアウト**
担当営業がお伺いいたします。宿泊体験アンケートにご記入ください。

● 京都・滋賀・大阪(一部地域除く)で1年以内に住宅建築をご検討の方
● [Reco.]シリーズでの建て替え・注文住宅をご検討いただける方
● 家づくり知っ得キャンペーン「省エネ住宅勉強会」に参加いただける方
【宿泊人数】1～6名様まで※1家族(大人2名様まで)につき、1回(1泊2日)のみ

お申込み条件

城陽市モデルハウス



京都府城陽市富野西垣内 MAPCODE 7 018 221 ※3 (敷島住宅京都支店内)

※モデルハウス体験宿泊は無料です。ご利用にはその他諸条件がございます。詳しくは弊社担当者までお問合せください。

草津市新浜モデルハウス



滋賀県草津市新浜町 (当社分譲地のワンデュール南草津・新浜内) MAPCODE 148 576 279

※マップコードをカーナビに入力することで現地へのナビができます。「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。

宿泊特典 「知っ得キャンペーン」
50Pointをプレゼント!!



10P



30P



25P

「体験宿泊」にご参加の方に、人気の家具・家電・オプションから選べる50ポイントをご成約時にプレゼント。
※写真は商品イメージです。詳しくは弊社係員にお尋ねください。

イメージの生活提案
敷島住宅株式会社
shikishima home co., ltd.
〒600-0001 京都府京都市中京区錦町1-1-1
大阪本社 / 京都支店 / 滋賀支店 / リフォーム部・マンション部

資料請求・お問い合わせ・宿泊体験のお申し込みは
フリーダイヤル、またはホームページにて 0120-051-180
●営業時間/AM10:00～PM6:00(水曜日と第1・第2・第3木曜日定休)
http://www.shikishima-home.com 敷島住宅 RECO 検索