[Reco.]ダブルゼロ W ZERO NEWS 注文住宅展示場

2016秋号

■発行：敷島住宅株式会社
京都桃山注文住宅展示場
■お問い合せ
☎0120-051-180

55th おかげさまで
快適・安心・環境配慮の住まいづくりをめざして。
since1962
GOOD DESIGN
HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY

NET ZERO 住宅断熱工法 住宅工法・住居サービス部門W受賞
2年連続ハウス・オブ・ザ・イヤー優秀賞を受賞

55周年記念 特別仕様[Reco.W]S発表!! 10/8 SAT 先着順申込受付開始

特別仕様[Reco.W]S 先着限定3棟

★★★★★

5つのSpecial Item プレゼント!!

このたび敷島住宅では会社設立55周年を記念して、5つのスペシャルアイテムを備えた特別仕様住宅[Reco.W]S（スペシャル）を10月9日(日)より新発売。先着3棟限定で、快適・安心・エコをテーマにした5アイテムを無料でご提供いたします。(施工費含む)

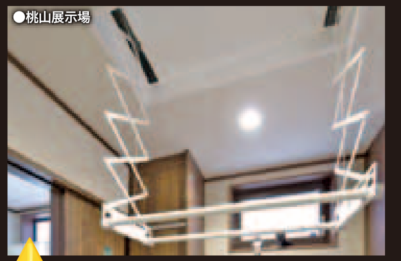
※右記の特別仕様はレコWシリーズを平成29年2月迄にご契約・平成29年8月迄にお引渡しの方に限ります。
※建設地は京都・滋賀・大阪(一部地域除く)のみ。
※弊社分譲地販売は対象外。他のキャンペーン等との併用はできません。詳しくは弊社係員にお尋ねください。

全アイテム桃山展示場でご覧頂けます

※一部、仕様やサイズが異なる設備がございます。

●桃山展示場

1 Panasonicキッチン「ラクシーナ」特別仕様
スタイリッシュなデザインが人気のオープンタイプで、リビング側には収納も完備。自然な質感と高級感が魅力の人造大理石カウンター、スキマレスシンクなど…他にも調理が楽しくなる便利機能が充実。


●桃山展示場

2 Panasonic室内物干しユニット「ホシ姫サマ」(電動式)
花粉対策・プライバシー・雨の日のお洗濯に。空きスペースを活用できる部屋干しのパートナー。

3 YKK電動シャッター(掃出し窓1ヶ所)
ワイヤレスリモコンでお部屋のどこからでもスイッチひとつでシャッターの開閉がらくらく。

4 MASPRO 防犯カメラ モニター&ワイヤレスHDカメラセット
配線不要のワイヤレスでモニターのスイッチを入れるだけ。タッチパネルでかんたん録画設定。

5 SEKISUI 雨水貯留槽「Rainpot」
草木への散水や洗車等の雑用水として利用でき、水道料金を大幅に節約できるエコアイテム。

55th Anniversary ハロウィンEVENT

10/8 土 SAT 9 日 SUN 10 祝 MON

※イベント特典はアンケートご記入のお客様に限ります。各イベントともそれぞれ先着順となっており、数に限りがございます。品切れとなった際は、あしからずご了承ください。

ご来場プレゼント
イタリアンレストラン「La Cucina di I.K.U」のミールクーポン(500円OFF)
※ご来場1組につき2枚

ハロウィンお楽しみ抽選会
ハロウィンのお菓子が当たる楽しい抽選会。特賞は特大お菓子12点セット!!
※ご来場1組につき抽選1回

寄せ植えワークショップ
多肉植物のハロウィン風寄せ植えワークショップを開催。作った作品はお持ち帰りいただけます。
※ご来場1組につき1つ

ご来場の皆さまにもれなく理想の家づくりに役立つ「ワンポイントデザイン集」&「省エネ住宅のススメ」を差し上げます。※1組につき1セット

京都桃山住宅展示場

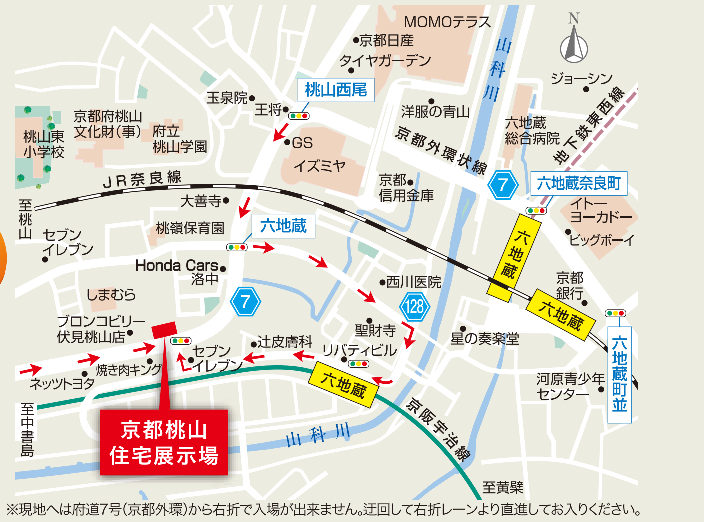
京阪宇治線「六地蔵」駅徒歩 約4分

ご見学のみのお客様もお気軽にお立ち寄りください。

■地下鉄東西線「六地蔵」駅から徒歩約8分(700m)
■JR奈良線「六地蔵」駅から徒歩約9分(800m)

〒612-8007 京都市伏見区桃山町因幡34-2【営業時間】AM10:00〜PM6:00(水曜日と第1・第2・第3木曜日定休)

MAPCODE 7 350 453 マップコードをカーナビに入力することで現地へのナビができます。「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。



※現地へは府道7号(京都外環)から右折で入場が出来ません。迂回して右折レーンより直進してお入りください。

敷島住宅の [Reco.]ダブルゼロ W ZERO が選ばれる理由

京都・滋賀・大阪で、住まいづくりにたずさわって55年、13,000棟以上の施工実績に裏打ちされたノウハウを活かした敷島住宅の注文住宅。上質なデザイン、設計・施工の一貫体制、独自開発の省エネ技術、安心のアフターフォローなど…総合力で選ばれています。

省エネ+創エネ+蓄エネ
光熱費コストが安い家

W断熱で1年中、快適
夏涼しく、冬暖かい家

インテリアコーディネーターによる
デザインサポート

入居後30年間の無料定期点検
充実のアフターフォロー

[Reco.]ダブルゼロ W ZERO 住宅性能表示9項目で最高等級

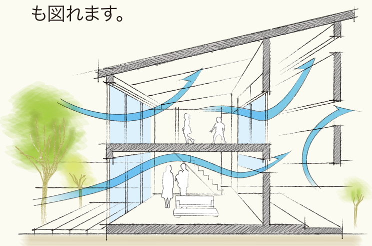
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止） 最高等級★★★	耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止） 最高等級★★	劣化対策等級（構造躯体等） 最高等級★★★	断熱等性能等級 最高等級★★★★	ホルムアルデヒド発散等級 最高等級★★★
耐震等級（構造躯体の損傷防止） 最高等級★★★	感知警報装置設置等級（自住戸火災時） ★★★☆	維持管理対策等級（専用配管） 最高等級★★★	一次エネルギー消費量等級 最高等級★★★★★	透過損失等級（外壁開口部） 最高等級★★★

賢く省エネ

[Reco.]Wzeroは省エネ・創エネ設備だけに頼るのでなく、建物の基本構造部分だけで高い省エネ性能を発揮する「エネルギーを使わない」住まいです。断熱性能や気密性能を高めて、光熱費やCO2の排出量を削減する、家計にも環境にもやさしい注文住宅です。

W断熱 高断熱・高気密
グッドデザイン賞を受賞したW断熱工法「SDK1.6」をはじめ、屋根や窓も高気密・高断熱化。また全熱交換型換気システムにより、排気の熱エネルギーを回収し外気を室温に近づけて給気。換気での熱ロスを減らし、夏も冬も1年中、快適な住まいを実現します。

通風設計 風の通り道
室内の風の流れや日照の採り込みを計算し、吹抜けや窓を配置。家の中に風の通り道を作ることで、快適環境を実現。出入口の引戸化やランマ・スリットの設置により、空調を無駄無く有効活用するとともに、自然風の利用も図れます。


●空気の流れを計算したプランイメージ

ゼロエネ 太陽光・HEMS・蓄電池
高効率の太陽光発電パネルで自家発電し、HEMS※1で電気を見える化してムダなく賢くコントロール。蓄電池※2でさらに省エネ効率をアップ!

※1:標準仕様のセレクト商品の1つとしてお選び頂けます。
※2:オプションでお選び頂けます。

安心の耐震構造

地震に負けない強固な土台と構造に加え、最新の制震システムもご用意。また第三者機関による「20年間の地盤保証書」と、品質確保促進法に基づく「10年間の保険付保証明書」を発行。

地盤調査と効果的な地盤補強
すべての建築地で地盤調査を行い、必要に応じて表層改良や湿式柱状改良などを行い、不同沈下防止のための補強工事を実施。

1.7倍※3の耐力「TEC-ONE P3」+壁パネル
在来の約1.7倍※3の耐力を誇る新世代の木造軸組工法「TEC-ONE P3」と、工場生産パネルを外壁構造とすることで施工精度の向上とともに、高い耐震性・耐久性を発揮。

二重張り剛床工法+ベタ基礎
地震や台風時の横からの外力に強い二重張り「剛床工法」。床全体で荷重を受けるベタ基礎は、建物が土と遮断されるためシロアリ対策にも有効。

制震システム「GVA」※4
揺れを最大70%※5軽減する制震材を組み込んだダイヤモンド型の制震装置を設置。システム全体で最適なエネルギー吸収効果を建物に付加します。

※3:TEC-ONE P3と在来工法仕口との短期基準剪断接合耐力比較　※4:標準仕様のセレクト商品の1つとしてお選び頂けます。　※5:株式会社アイ・エム・エー実験データより

30年無償点検

竣工お引き渡しから入居30年後の無償点検まで、定期的な安心のアフターサービス体制を整えています。また24時間対応の直営カスタマーズセンターを設け、「住まいのカルテ」でお客様のお住まいの施工記録や定期点検・リフォーム履歴をデジタルデータで一括管理しています。

■無償点検スケジュール

入居時 → 2ヶ月 → 6ヶ月 → 1年 → 2年 → 5年 → 10年 → 15年 → 20年 → 25年 → 30年

イメージシフトの生活提案
敷島住宅株式会社
shift sure sensitive since 1962
〈売主〉国土交通大臣免許(14)第415号・国土交通大臣許可(般-27)第4077号・全国宅地建物取引業協会会員
注文住宅事業部 〒610-0111京都府城陽市富野西垣内24-8TEL.0774-52-1188(代)
大阪本社／京都支店／滋賀支店／リフォーム部／マンション部

資料請求・お問い合せ
宿泊体験のお申し込みは ☎0120-051-180
●営業時間/AM10:00〜PM6:00(水曜日と 第1・第2・第3木曜日定休)
http://www.shikishima-home.com 敷島住宅 RECO 検索

建てる前に暮らし実体験

◆滋賀県草津市モデルハウス

京都・滋賀 2ヶ所の展示場で「体験宿泊」受付中!!

[Reco.]Wzeroの暮らし心地を体験できる1泊2日の「体験宿泊」のご予約を受付中です。W断熱の快適性や遮音性、間取りや生活動線、入浴や就寝など…数時間のモデルハウス見学ではわからない暮らしやすさを、1泊2日の体験宿泊でぜひご体感ください。

お申込み条件

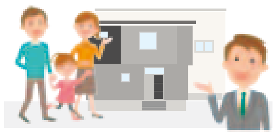
- ●京都・滋賀・大阪(一部地域除く)で1年以内に住宅建築をご検討の方
- ●[Reco.]シリーズでの建て替え・注文住宅をご検討されている方
- ●家づくり知っ得キャンペーン・無料住宅勉強会「省エネ編」を受講頂ける方

[宿泊人数]1〜6名様まで※1家族(大人2名様まで)につき、1回(1泊2日)のみ

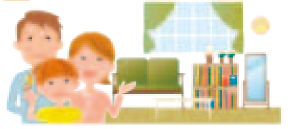
体験宿泊の流れ

1 お電話にて弊社、担当営業へのお申込み
日程の調整後、お申込み依頼書にご記入ください。利用規約へご署名捺印いただいた時点で正式受付完了となります。

2 担当営業とご希望地のモデルハウスへ
担当営業から利用案内をご説明いたします。(チェックインは17:00〜)



3 ご自由におくつろぎください



夕食は事前にご依頼頂ければ弊社にてご用意いたします(無料)※提携店からの宅配につき内容のご指定はできません。

4 翌日、11:00にチェックアウト

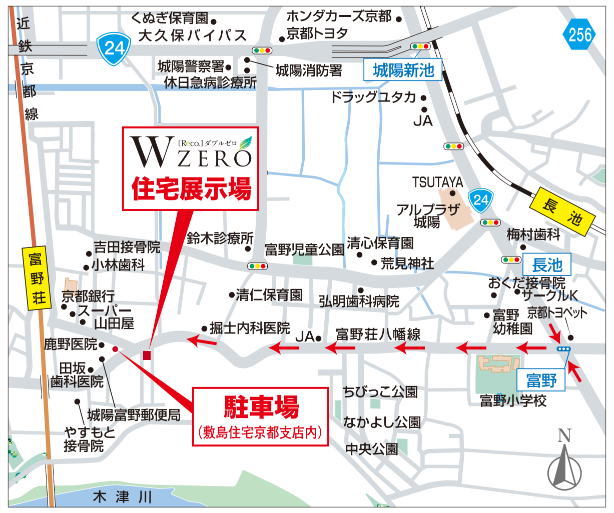
担当営業がお伺いいたします。宿泊体験アンケートにご記入ください。

宿泊特典 ご成約時に、知っ得キャンペーン・上限ポイント「50ポイント」をプレゼント!!

※モデルハウス宿泊体験は無料です。※ご利用にはその他諸条件がございます。
詳しくは弊社担当者までお問い合わせください。

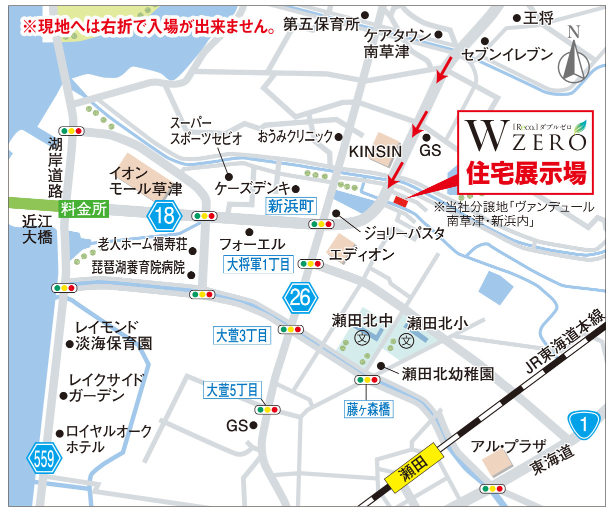
[城陽市展示場] 京都府城陽市富野西垣内

MAPCODE 7 018 221*3



[草津市新浜展示場] 滋賀県草津市新浜町

MAPCODE 148 576 279



※マップコードをカーナビに入力することで現地へのナビができます。「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。